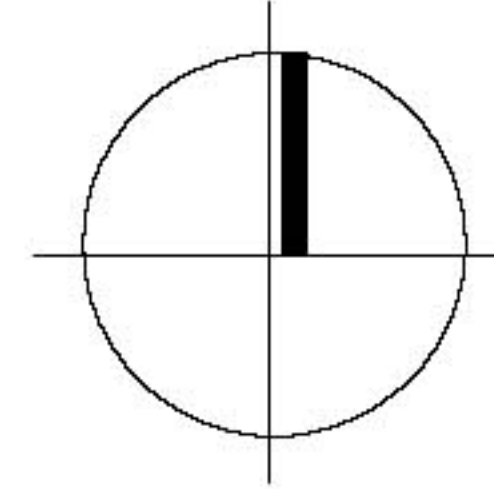
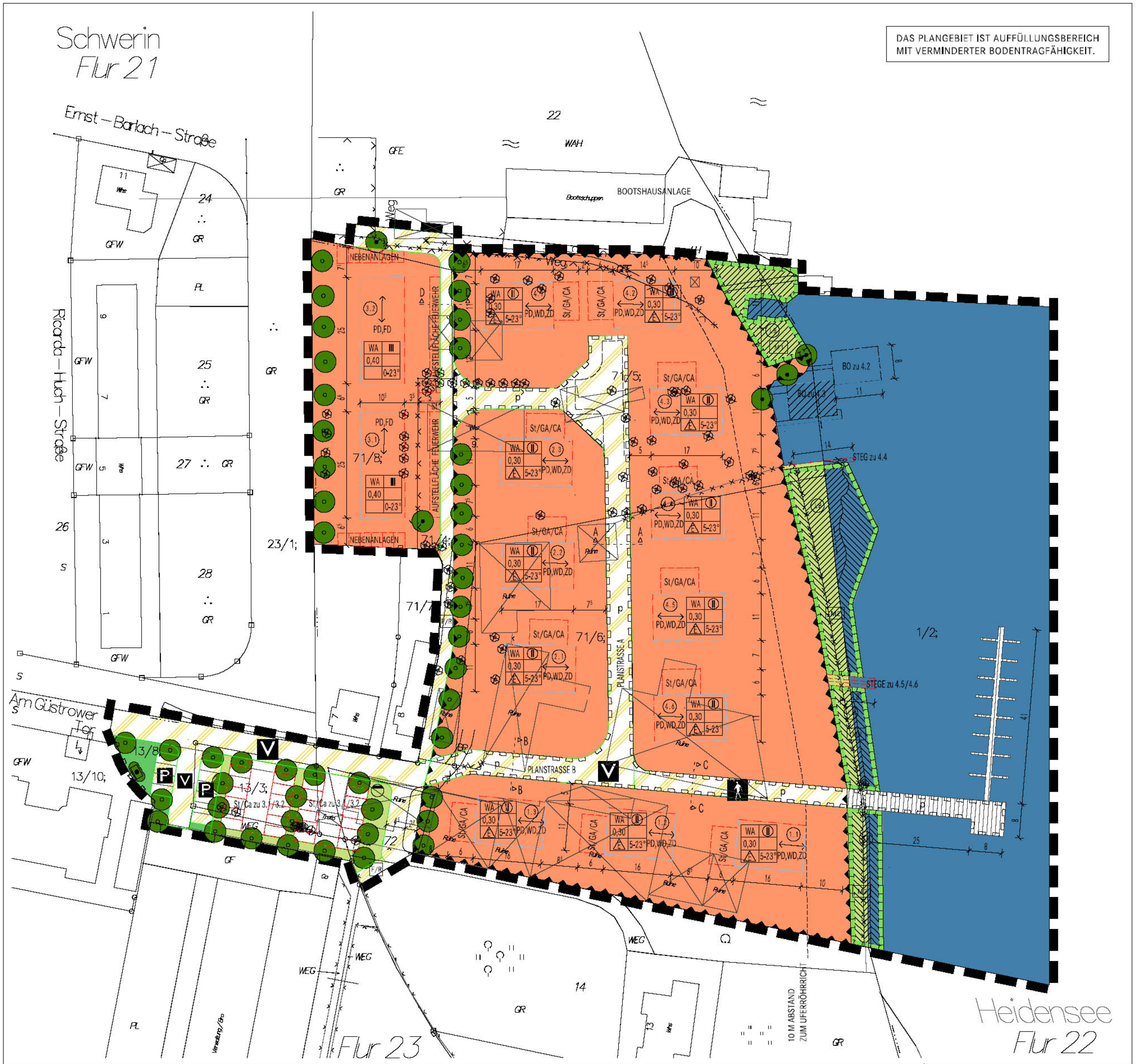


# SATZUNG DER LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 53.05 "AM GÜSTROWER TOR"

## TEIL A - PLANZEICHNUNG

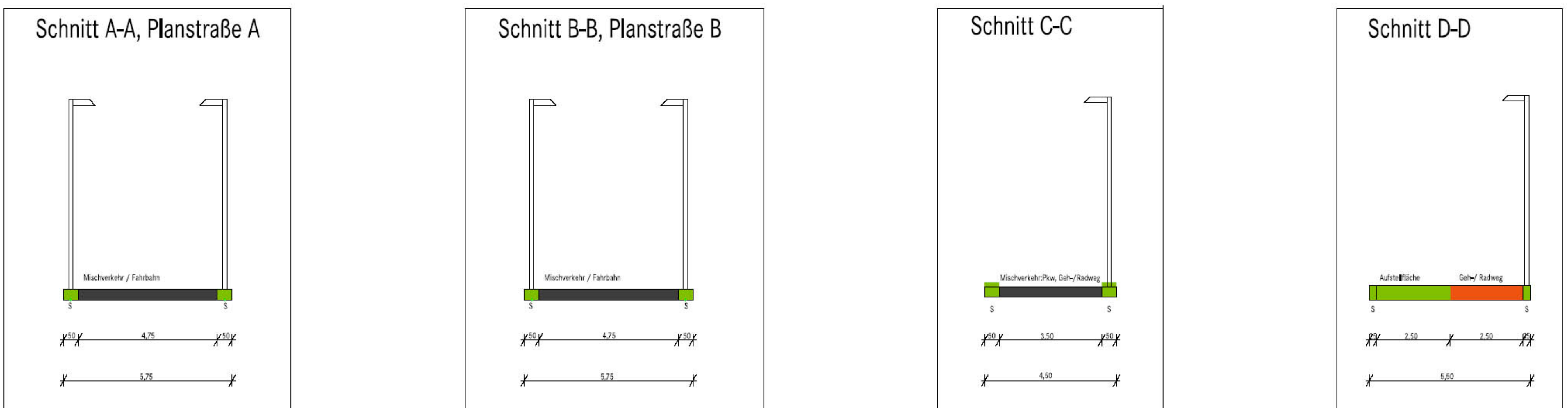


M 1:500



## STRASSENQUERSCHNITTE

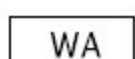
ohne Normcharakter - M 1:100 -





# PLANZEICHENERKLÄRUNG


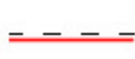
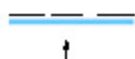

## 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9(1) Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

 **WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)








## 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,40 Grundflächenzahl  
 III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
 II Zahl der Vollgeschosse zwingend


## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9(1) Nr.2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

 **E** nur Einzelhäuser zulässig  
 Baulinie  
 Baugrenze  
 Stellung baulicher Anlagen – Hauptfirstrichtung



## 4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr.11 BauGB)

 Straßenbegrenzungslinie  
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, privat  
 Öffentliche Parkfläche  
 Verkehrsberuhigter Bereich  
 Fußgängerbereich  
 Fuß- und Radweg





## 5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbe- seitigung sowie für Ablagerungen ( § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

 Abwasser, Schmutzwasserpumpwerk


## 6. Grünflächen ( §9 Abs. 1 Nr.15 BauGB)


 Grünfläche öffentlich  
 Zweckbestimmung: Straßenbegleitgrün  
 Grünfläche privat


## 7. Planungen, Nutzungsregelungen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9(1) Nr.20 u. 25 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9(1) Nr.20 BauGB)  
 Anpflanzung von Bäumen  
 Erhaltung von Bäumen  
 Erhaltung von sonstigen Bepflanzungen

## 8. Sonstige Planzeichen

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)  
 Zweckbestimmung: Nebenanlagen  
 Stellplätze - St, temporär  
 Stellplätze, Carports - St/Ca  
 Stellplätze, Garagen, Carports - St/Ga/Ca  
 Badesteg - STEG


 Mit Geh- und Fahrrechten zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9(7) BauGB)



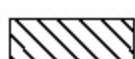
PD,WD,ZD Dachform: PD-Pultdach, WD-Walmdach  
 ZD-Zeltdach, FD-Flachdach  
 (§ 86 (1) Nr.1 LBauO M-V)

0-23° Dachneigung

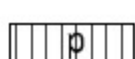
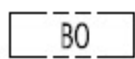

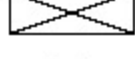
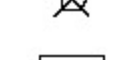
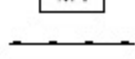
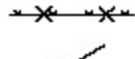
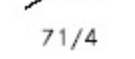
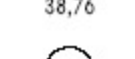

## 9. Kennzeichnung (§9 (5) BauGB)

 Umgrenzung der Flächen für besondere Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesbodenschutzgesetzes und der Bundesbodenschutzverordnung

## 10. Nachrichtliche Übernahme (§ 9 (6) BauGB)

 Wasserflächen, Bundeswasserstraße  
 Erhalt der Röhrichtbestände und vorhandener ufertypischer Gehölze (Geschütztes Biotop gemäß § 20 LNatG M-V)  
 Entwicklung des Uferrohrichts

## 11. Darstellung ohne Normcharakter

 Steganlage, privat  
 Bootshaus  
 Vorhandene Bebauung  
 Abbruch vorhandener Bebauung  
 Zukünftig entfallender Baum  
 Maßnahme gemäß Grünordnungsplan  
 Vorhandene Zaunführung  
 Zukünftig entfallender Zaun  
 Vorhandene Flurstücksgrenzen  
 71/4 Flurstücksbezeichnung  
 38,76 Höhenpunkt - Höhensystem HN  
 Baufeldbezeichnung

Schnittlinie der Straßenquerschnitte

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachneigung