

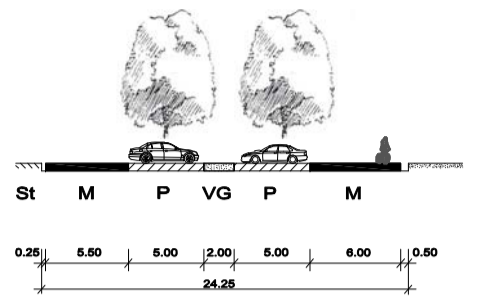
BEBAUUNGSPLAN NR. 09.91.01 / 7 "SPEICHERSTRASSE, HAFENSTRASSE, KRANWEG" DER LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN

TEIL A - PLANZEICHNUNG



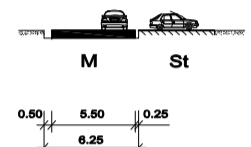
SCHNITT A - A

Maßstab: 1:500



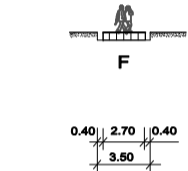
SCHNITT B - B

Maßstab: 1:500



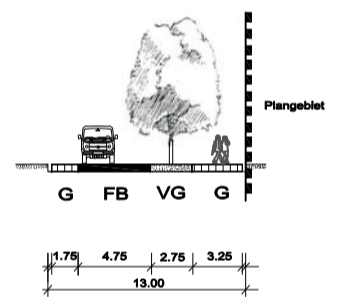
SCHNITT C - C

Maßstab: 1:500
























SCHNITT KRANWEG (außerhalb Plangebiet)

Maßstab: 1:500




- FB Fahrbahn
- M Mischverkehrsfläche
- G Gehweg
- F Fuß- und Radweg
- P Parken
- VG Verkehrsgrün
- St private Stellplätze


PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Festsetzungen		§ 9 (1) BauGB
1. Art der baulichen Nutzung		§ 9 (1) 1 BauGB
 Allgemeines Wohngebiet		
2. Maß der baulichen Nutzung		§ 9 (1) 1 BauGB
0,3 Grundflächenzahl		
III - V Anzahl der Geschosse, Mindest- und Höchstmaß		
3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche		§ 9 Abs. (1) 2 BauGB
 Baugrenzen		
 nur Einzelhäuser zulässig		
4. Verkehrsflächen		§ 9 (1) 11 BauGB
 Straßenbegrenzungslinie		
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt		
 Einfahrtbereich		
 Straßenverkehrsflächen (öffentlich)		
 Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung		
Zweckbestimmung:		
 Verkehrsberuhigter Bereich		
 Fußgängerbereich		
 Öffentliche Parkfläche		
 Verkehrsgrün		
5. Grünflächen und Anpflanzungen und Erhalt von Bäumen und Sträuchern		§ 9 (1) 15 u.25 BauGB
 öffentliche Grünfläche		
 Zweckbestimmung:Parkanlage		
 zu erhaltender Baum		
 anzupflanzender Baum		
6. Sonstige Planzeichen		
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes		§ 9 (7) BauGB
 Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung		§ 16 (5) BauNVO i.V.m. § 9 (4) BauGB
 Umgrenzung von Flächen für private Stellplätze mit ihren Zufahrten		§ 9 (1) 4 BauGB
 mit Leitungsrecht zug. Versorgungsträger zu belastende Fläche		§ 9 (1) 21 BauGB
 lichte Höhe 3.5 m über zukünftigem Gelände		
<u>42.40</u> zukünftige Geländehöhen in m über HN (auch Straßenoberfläche)		§ 9 (3) BauGB


II. Kennzeichnungen


1. Schallschutz § 9 (1) 24 BauGB


 Umgrenzung von Flächen für besondere Vorkehrungen zum Schutz vor Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG mit Angabe des Lärmpegelbereichs

 Lärmpegelbereich III

2. Altlastenverdächtige Flächen § 9 (5) BauGB


 Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (i.w. MKW, PAK)


 Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können

 Umgrenzung von Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind


III. Darstellung ohne Normcharakter

 Gebäudebestand


 vorhandener Baum

 vorhandener Baum

 zukünftig entfallender Baum


 anzupflanzender Baum außerhalb d. Plangebietes (Kranweg)

 Begrenzungsposten (Poller)


 Müllbehälteraufstellplatz am Leerungstag


 Grundwassermeßstelle


 Böschungen, Aufschüttungen

 Flurgrenzen

 Flurstücksgrenzen

 vorhandene Geländehöhen

 vorgeschlagene Grundstücksparzellierung

 Ordnungsnummern der Bauflächen

Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Bauweise	