

Satzung der Landeshauptstadt Schwerin über den Bebauungsplan Nr.60.08 "Warnitz - Am Steinberg"

Teil A - Planzeichnung
M 1 : 500

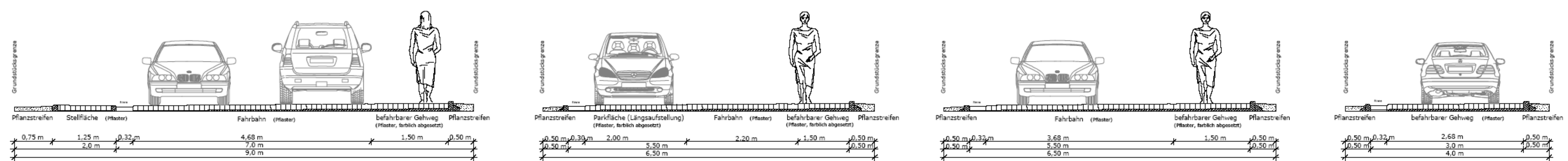


Profilschnitt A - A
M (ohne)

Profilschnitt A - A
(im Bereich der Stellplätze in
Längsaufstellung)

Profilschnitt B - B

Profilschnitt C - C




Planzeichenerklärung

(gem. PlanzV 90 vom 18. Dezember 1990)

Planzeichen Erläuterung Rechtsgrundlage

Art der baulichen Nutzung

	Allgemeine Wohngebiete
	Mischgebiete

gem. § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V. mit § 8,9 BauNVO

gem. § 4 BauNVO

gem. § 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

0,3	Grundflächenzahl GRZ
0,6	Geschoßflächenzahl GFZ
II	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)




gem. § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V. mit § 18 BauNVO

gem. § 17, 19 BauNVO

gem. § 17, 20 BauNVO

gem. § 17, 20 BauNVO

Bauweise

o.	offene Bauweise
	nur Einzelhäuser zulässig
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze

gem. § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB i.V. mit §§22 u. 23 BauNVO

gem. § 22 BauNVO

gem. § 22 BauNVO

gem. § 22 BauNVO

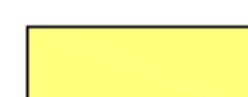

gem. § 23 BauNVO

Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsfläche (öffentlich)
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (privat)
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsberuhigter Bereich
St	Besucherstellplatzfläche privat

gem. § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

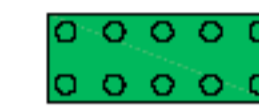
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

	Umgrenzung von Flächen für die Abwasserbeseitigung
	Zweckbestimmung: Rückhaltebecken für Niederschlagswasser

gem. § 9 Abs.1 Nr.14 und Abs. 6 BauGB

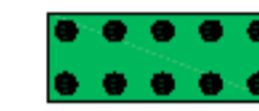
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

gem. § 9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

gem. § 9 Abs.1 Nr.25 a BauGB



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

gem. § 9 Abs.1 Nr.25 b BauGB



Anpflanzen von Bäumen

gem. § 9 Abs.1 Nr.25 a BauGB



Erhaltung von Bäumen

gem. § 9 Abs.1 Nr.25 b BauGB

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

gem. § 9 Abs.7 BauGB

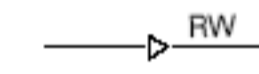


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

gem. § 1 Abs.4 § 16 Abs.5 BauNVO

Planzeichen ohne Normcharakter

gem. § 2 Abs.2 PlanzV 90



vorhandene Regenwasserleitung (unterirdisch)



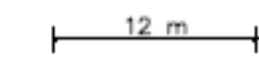
vorhandene Flurgrenze



Flurstücksbezeichnung



bestehende Böschung



Bemaßung



geplante Flurstücksgrenzen (unter Vorbehalt, bis zur endgültigen Übernahme durch das Katasteramt)



Schnittlinie der Straßenquerschnitte

Nutzungsschablone

Gebietsbezeichnung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	
max.Höhe baul. Anlagen	