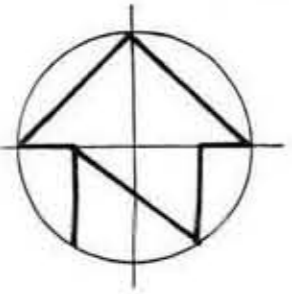


# SATZUNG DER LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 01.90.02 "BUSBAHNHOF (BURGSEEGALERIE)" 1. ÄNDERUNG



MK IV  
0,95 (3,6)  
SD g

PLANZEICHNUNG (TEIL A) M. 1:500.



1. Die Belieferung des Kerngebietes über die festgesetzte Einfahrt an der Mecklenburgstraße ist auf den Zeitraum von 7.00 Uhr bis 20.00 Uhr zu beschränken. Dieses gilt auch für das Be- und Entladen.




# ZEICHENERKLÄRUNG / FESTSETZUNGEN

## Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

-  Mischgebiete § 6 BauNVO
-  Kerngebiete § 7 BauNVO



## Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

- z.B. 2,4  Geschoßflächenzahl als Höchstmaß § 16 BauNVO
- z.B. 1,0 Grundflächenzahl § 16 BauNVO
- z.B. III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß § 16 BauNVO
- Höhe baulicher Anlagen
- TH Traufhöhe über Gehwegoberkante als Höchstmaß § 16 BauNVO
- OK Oberkante über Gehwegoberkante als Höchstmaß § 16 BauNVO

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) 2 BauGB

- O Offene Bauweise § 22 BauNVO
- g Geschlossene Bauweise § 22 BauNVO
- a Abweichende Bauweise § 22 BauNVO
- Baulinie § 23 BauNVO
- - - - - Baugrenze § 23 BauNVO


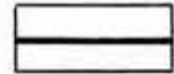



## Flächen für den Gemeinbedarf § 9 (1) 5 BauGB

-  Öffentliche Verwaltungen
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen


## Besonderer Nutzungszweck von Flächen § 9 (1) 9 BauGB

-  hier: Parkhaus

## Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB



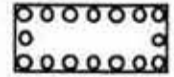
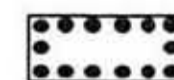
-  Straßenverkehrsflächen
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
-  Fußgängerbereich
-  Einfahrt (zugleich Ausfahrt)

## Flächen für Versorgungsanlagen § 9 (1) 12 BauGB

-  Elektrizität

## Private Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB

### Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern § 9 (1) 25 a,b BauGB

-  Bäume, anzupflanzen § 9 (1) 25a BauGB
-  Bäume, zu erhalten § 9 (1) 25b BauGB
-  Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern § 9 (1) 25a BauGB
-  Flächen für die Erhaltung von Bäumen § 9 (1) 25b BauGB

## Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 (1) 21 BauGB

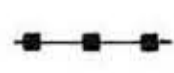

-  L Leitungsrecht

## Höhenlage § 9 (2) BauGB

- LH Lichte Höhe über Gehwegoberkante

## Umgrenzung der Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind § 9 (5) 3 BauGB



hier: Altlasten

-  Abgrenzung der Art der baulichen Nutzung § 1 (4) BauNVO
-  Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung § 16 (5) BauNVO

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

## Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes § 9 (1) 24 BauGB


hier: passiver Schallschutz

-  passiver Schallschutz i.V.m. Lärmpegelbereich IV siehe 4.2
-  passiver Schallschutz i.V.m. Lärmpegelbereich V





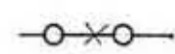



## Örtliche Bauvorschriften / Gestaltung § 9 (4) BauGB i.V.m. § 86 LBauO M-V

- SD Satteldach
- FD Flachdach

## NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME § 9 (6) BAUGB

-  Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

## DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

-  Künftig fortfallende Gebäude
-  Flurstücksgrenzen vorhanden
- z.B. 38 Flurstücksnummer
- z.B. 10 Hausnummer
-  unterirdische Stromleitungen, vorhanden
-  unterirdische Stromleitungen, künftig fortfallend
-  unterirdische Gasleitungen, künftig fortfallend
-  unterirdische Abwasserleitungen, künftig fortfallend
-  Vermaßung
-  Trennung Baulinie / Baugrenze
- z.B. ① Nummerierung von möglichen Baugrundstücken